



ENERGIESPARBERATUNG VOR ORT

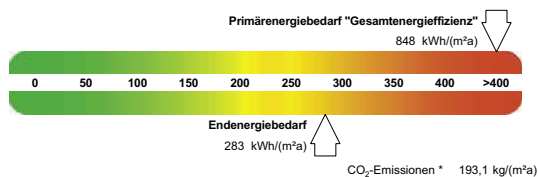
Was ist eine Energiesparberatung vor Ort ?

Sie werden vor Ort, d.h. in dem zu untersuchenden Objekt (Ihr Wohnhaus) über die Möglichkeiten der Energieeinsparung beraten. Dazu gehört, dass das Objekt genau untersucht und analysiert wird.

Daraufhin macht Ihnen ihr Energieberater Vorschläge zur sinnvollen Gebäudesanierung. Er erläutert Ihnen wie die Maßnahmen an Ihrem Gebäude sinnvoll umgesetzt werden können (einschl. Kostenschätzung und Wirtschaftlichkeitsberechnung) und damit der Energieverbrauch deutlich gesenkt werden kann.

Das Bundesamt für Wirtschaft (Bafa) unterstützt Besitzer von Wohneigentum mit Zuschüssen zu einer individuellen Energieberatung vor Ort. Die Beratung muss von einem unabhängigen, zugelassenen Energieberater durchgeführt werden.

Die Einsparpotentiale bei unsanierten Altbauten liegen oft deutlich über 50 Prozent.



Energieausweis

Was beinhaltet eine Energiesparberatung vor Ort ?

Energiesparberatung in **drei** Phasen:

1. Der Energieberater führt eine Bestandsaufnahme durch.
2. Der Energieberater erstellt eine Diagnose Ihres Objektes:
 - die Erfassung des „Ist-Zustandes“
 - eine Schwachstellenanalyse
 - Ermittlung der Einsparpotentiale
 - Maßnahmenvorschläge
 - realistische Kostenschätzung
 - Hinweise zu Fördermitteln
 - Überprüfung der Möglichkeit zum Einsatz regenerativer Energien
3. Ihr Energieberater stellt die Diagnose vor und berät Sie zu konkreten Möglichkeiten. Sie erhalten einen ausführlichen Bericht.

Welche Vorteile haben Sie davon ?

- ein individuelles, unabhängiges Konzept für Ihr Haus in Sachen Energieeinsparung
- Darstellung über zu erwartende Einsparpotentiale mit einer realistischen Kostenschätzung
- Entscheidungssicherheit für Ihre Energiesparmaßnahmen
- Tipps zur Finanzierung und Hinweise zur staatlichen Förderung

Kontaktadresse:



Dipl. - Ing. Jochen Steube
Büro für Architektur & Energieberatung

Büro Malsfeld:
Bachstraße 4
34323 Malsfeld
Tel.: 05661 - 20 89

Büro Melsungen:
Franz-Gleim Straße 32a
34212 Melsungen
Tel.: 05661 - 929 09 92

e-mail: steube@malsfeld.de
www.architektur-energieberatung.net

Nehmen Sie Kontakt zu uns auf, wir beantworten Ihnen gerne alle weiteren Fragen!

Was kostet das Ganze ?

Da die Energiesparberatung vom Bundeswirtschaftsministerium gefördert wird, fallen für Sie als Hausbesitzer nur ein Teil der Kosten an.

Die Antragstellung für Ihren Zuschuss wird von unserem Büro für Sie übernommen.

Voraussetzungen für eine Förderung:

1. Sie haben Ihre Baugenehmigung **vor dem 1.1.1995** bekommen (d.h. in der Regel, dass das Baujahr des Gebäudes vor 1995 liegt)
2. Das Gebäude dient überwiegend (d.h. zu mehr als 50% der Gebäudefläche) zu Wohnzwecken.

Die Höhe des Zuschusses durch die Bafa richtet sich nach der Anzahl der Wohneinheiten:

- Ein- und Zweifamilienhäuser: **300,- Euro**
- Häuser ab 3 Wohneinheiten: **360,- Euro**

Wie kann man sich auf die Beratung vorbereiten ?

Folgende Unterlagen werden benötigt (falls sie vorhanden sind):

- Baueingabepläne (Grundrisse, Schnitte, Ansichten), Wärmeschutznachweis
- Baubeschreibung
- Wohnflächenberechnung
- Ausführungspläne
- Schornsteinfegerprotokoll der Heizanlage
- Daten zur Heizung/ Warmwasserbereitung
- Aufzeichnungen über den Verbrauch an Heizöl, Gas oder Strom (z.B. Rechnungen)

Unser Leistungsspektrum

Energieberatung:

- staatlich geförderte EB mit Bafa Zulassung

Energieausweis:

- Erstellung von Bedarfs- und Verbrauchsabhängigen Energieausweisen (für Wohngebäude und Nichtwohngebäude)

KfW - Nachweis:

- Unser Büro ist berechtigt KfW-Nachweise für zingünstige Kredite bzw. Tilgungszuschüsse zu führen

Bauphysik:

- Luftdichtheitsmessung (Blower-door Test)
- Infrarotaufnahmen (Thermographie)
- Messungen für Feuchte- und Wärmeschutz
- Nachweise (EnEV, Wärmebrückenberechnung, Tauwasser)
- Wärmebedarfsberechnung (DIN EN 12831)

Planungsleistung:

- Planung von Neubauten (z.B. Passivhäuser in Holz-oder Massivbauweise)
- Planung von An- und Umbauten
- Planung von energetischen Sanierungen, Modernisierungen, Instandsetzungen
- Einzelleistungen z.B. Ausschreibung, Bauleitung, Beratung (z.B. bei Kauf und Verkauf von Immobilien)

Dozententätigkeit:

- Vorträge über energierelevante Themen
- Schulung von Softwareprogrammen im Bereich Energieberatung und Nachweisführung