

ERFASSUNGSBOGEN

zur Erstellung von Energieausweisen
(**Verbrauchspass**)
für Wohngebäude, bzw. Gebäude mit
wohnungähnlicher Nutzung

Name u. Anschrift des Ausstellers:

Dipl. Ing. Jochen Steube
Büro für Architektur u. Energieberatung
Bachstr. 4, 34 323 Malsfeld
Tel.: 05661 – 2089, mail: steube@malsfeld.de

Allgemeine Angaben:

Auftraggeber/ Eigentümer*:

Name: _____

Straße, Hausnummer: _____

PLZ/ Ort: _____

Wichtige Hinweise:

Energieausweise werden grundsätzlich für ein Gebäude ausgestellt (d.h. nicht für einzelne Wohnungen).

Ausnahme: Bei einer „wesentlichen Mischnutzung“ (z.B. Wohnungen und Ladenlokal) wird für die jeweiligen der Nutzung der Gebäudeteile zugeordneten Bereiche ein gesonderter Ausweis erstellt; d.h. es müssen dann 2 Fragebögen ausgefüllt werden.

Getrennt stehende Gebäude dürfen auch dann nicht zusammen erfasst werden, wenn sie eine gemeinsame Heizungsanlage haben. Wenn es eine gemeinsame Heizungsanlage für mehrere Gebäude gibt, kann nur dann ein Verbrauchsausweis erstellt werden, wenn die Verbrauchsangaben eindeutig den einzelnen Gebäuden zugeordnet werden können (das heißt dass die Verbräuche getrennt für jedes Gebäude erfasst und angegeben werden müssen.)

Angaben zum Gebäude (bitte nicht für einzelne Wohneinheiten, immer für ganze Wohngebäude).

Gebäudeanschrift*:

Art des Gebäudes
(z.B. Wohnhaus, Praxis usw.): _____

Straße, Hausnummer: _____

PLZ/ Ort: _____

Auftrag für einen verbrauchsabhängigen Energieausweis gemäß Energieeinsparverordnung (EnEV-2007, Gültigkeit 10 Jahre) für das oben genannte Gebäude zum Preis von € inkl. MwSt.)

Ort, Datum

Unterschrift

Objektdaten (Verbrauchsausweis)

1. Anlass der Ausstellung*:

Vermietung/ Verkauf

freiwillige Ausstellung

2. Gebäudetyp*:

freistehendes Ein/ Zweifamilienhaus

Mehrfamilienhaus

Reihenendhaus

Reihemittelhaus

sonstige Nutzung (bitte angeben):

3. Anzahl der Wohneinheiten*:

4. Wohnfläche des Gebäudes *: (gemäß Wohnflächenverordnung)
ohne Flächen im beheizten Keller, wenn Keller keine Wohnflächen sind

Größe in m²:

davon dauerhafter Leerstand in %:

Gebäude unterkellert

Keller beheizt

DG ausgebaut und beheizt

DG teilweise ausgebaut

5. Baujahr des Gebäudes*:

6. steht das Gebäude unter Denkmalschutz:

7. Baujahr der Anlagentechnik*:

8. Zentrale Klimaanlage vorhanden*:

ja

nein

9. Lüftungsanlage* vorhanden:

ja

nein

Energieverbrauch*:

Die Verbrauchserfassung erfolgt immer für drei aufeinander folgende, jeweils einjährige, Abrechnungsperioden.

Brennstoff (zutreffendes bitte ankreuzen, bzw. nicht zutreffendes streichen):

- Erdgas in m³, in kWh Heizöl in Liter Strom in kWh
 Fernwärme in kWh feste Brennstoffe (Kohle, Koks, Stein-/Braunkohle, Stückholz, Holz Pellets)
 Sonstige Brennstoffe (falls vorhanden, bitte angeben): _____

Heizung*				
	Abrechnungsperiode		Verbrauch	
Nr.	vom z.B. 01.01.2005	bis z.B. 31.12.2005	m ³ / Liter/ kg z.B. 3.000 Liter	kWh z.B. 30.000

- Es sind weitere Systeme zur Wärmeerzeugung vorhanden (z.B. Kachelofen zum Heizen mit Holz usw.), falls zutreffend, bitte Brennstoffart und Verbrauch über den oben genannten Abrechnungszeitraum (mind. 3 Jahre) angeben

zweites Heiz System* (falls vorhanden)				
	Abrechnungsperiode		Verbrauch	
Nr.	vom z.B. 01.01.2005	bis z.B. 31.12.2005	m ³ / Liter/ kg, kWh/ mtr. z.B. 4 mtr.	Art z.B. Kachelofen

Warmwasserverbrauch*:

- Energieanteil für die Warmwasseraufbereitung in den Verbrauchsangaben enthalten.
 Warmwasser wird mit der Heizungsanlage zusammen hergestellt.
 Energieanteil für die Warmwasseraufbereitung in den Verbrauchsangaben nicht enthalten.
 Warmwasser wird nicht mit der Heizungsanlage zusammen hergestellt.
 Art der Warmwasseraufbereitung angeben (z.B. Elektro- Durchlauferhitzer, Elektro- Kleinspeicher, usw.)
 falls vorhanden, bitte angeben: _____

Warmwasser* (nur wenn bekannt)				
	Abrechnungsperiode		Verbrauch	
Nr.	vom z.B. 01.01.2005	bis z.B. 31.12.2005	m ³ / Liter/ kg/ kWh z.B. 3.500 kWh	Energieträger z.B. Tagstrom

Angaben zum Stand der Technik u. nachträglicher energiesparender Maßnahmen (freiwillige Angaben):

Gibt es am Gebäude offensichtliche Mängel oder Schäden die zu Wärmeverlusten führen können (z.B. sehr undichte Fenster, extreme Wärmebrücken usw.)

- ja wenn ja welche?: _____
- nein

Das Gebäude entspricht der Wärmeschutzverordnung von 1995

- ja nein, wenn nein dann bitte auch die folgenden Fragen beantworten

Heizungsanlage:

Standort:

- im unbeheizten Keller im beheizten Bereich Sonstiges: _____

Erzeugung:

- Zentralheizung Einzelöfen Elektroheizung
- Standardkessel Niedertemperaturkessel Brennwertkessel
- Wärmepumpe Nachtspeicherheizung Holz- Pellet Heizung
- zusätzlicher Ofen wenn ja was für einer: _____ Sonstiges: _____

Speicherung:

- Pufferspeicher für Heizung kein Speicher für Heizwasser

Regelung:

- automatische, witterungsgeführte Regelung vorhanden automatische, witterungsgeführte Regelung nicht vorhanden

Verteilung:

- Heizleitungen Verteilung unter Kellerdecke Heizleitungen Verteilung im beheizten Bereich
- Heizleitungen gut gedämmt Heizleitungen mittel gedämmt Heizleitungen schlecht gedämmt

Übergabe:

- Heizkörper Fußbodenheizung Sonstiges: _____
- Thermostatventile älter als 1995 Thermostatventile jünger als 1995 Sonstiges: _____
- Sonstige Regelung (z.B. raumweise Regelung, mit Zeitschaltuhr usw.): _____

Warmwassererzeugung:

Erzeugung:

- Warmwasser wird von Heizung aufbereitet Warmwasser wird nicht von Heizung aufbereitet
- Elektrodurchlauferhitzer Elektrokleinspeicher Sonstiges: _____
- Solaranlage für Warmwasser vorhanden Art des Kollektors (Röhren oder Vakuum): _____
- Größe des Kollektors in m²: _____ Größe des bivalenten Wasserspeichers: _____

Sonstiges:

- Zirkulationspumpe vorhanden Zirkulationspumpe mit Zeitschaltuhr Zirkulationspumpe ohne Zeitschaltuhr

Verteilung:

- Warmwasser Verteilung unter Kellerdecke Warmwasser Verteilung im beheizten Bereich
- Warmwasserleitungen gut gedämmt Warmwasserleitungen mittel gedämmt
- Warmwasserleitungen schlecht gedämmt

Bauteile:

Fenster:

Baujahr (falls bekannt); _____

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="radio"/> Fenster einfachverglast | <input type="radio"/> Fenster isolierverglast | <input type="radio"/> Fenster wärmeschutzverglast (nach 1995) |
| <input type="radio"/> Rolladen vorhanden: | <input type="radio"/> Einbau Rolladen | <input type="radio"/> Vorsatz Rolladen |
| <input type="radio"/> Rolladen gedämmt: | <input type="radio"/> Rolladen nicht gedämmt | <input type="radio"/> Rolladen Dämmung nicht bekannt |
| <input type="radio"/> Fenster eher undicht: | <input type="radio"/> Fenster eher dicht | |

Haustür:

Baujahr (falls bekannt); _____

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="radio"/> Haustür einfachverglast | <input type="radio"/> Haustür isolierverglast | <input type="radio"/> Haustür wärmeschutzverglast (nach 1995) |
| <input type="radio"/> Haustür eher undicht: | <input type="radio"/> Haustür eher dicht | |

Außenwände

- | | | |
|---|--|--|
| <input type="radio"/> Mauerwerk verputzt | <input type="radio"/> Fachwerkwände | <input type="radio"/> Sonstiges: _____ |
| <input type="radio"/> Außenwände zusätzlich gedämmt | <input type="radio"/> Dämmdicke in cm (falls bekannt): _____ | |
| <input type="radio"/> Dämmung von innen | <input type="radio"/> Dämmung von außen | |

Kellerdecke/ oder Fußboden

- | | | |
|--|--|--|
| <input type="radio"/> Betondecke | <input type="radio"/> Holzbalkendecke | <input type="radio"/> Sonstiges: _____ |
| <input type="radio"/> Kellerdecke zusätzlich gedämmt | <input type="radio"/> Dämmdicke in cm (falls bekannt): _____ | |

Decke zum unbeheizten Dachboden/ Spitzbden

- | | | |
|--|--|--|
| <input type="radio"/> Betondecke | <input type="radio"/> Holzbalkendecke | <input type="radio"/> Sonstiges: _____ |
| <input type="radio"/> Decke zusätzlich gedämmt | <input type="radio"/> Dämmdicke in cm (falls bekannt): _____ | |

Dachschräge (falls Dach ausgebaut) Flachdach

- | | | |
|---|--|--|
| <input type="radio"/> Schräge/ Decke mit Lehmschlag | <input type="radio"/> Schräge/ Decke ausgemauert mit Steinen | |
| <input type="radio"/> Schräge/ Decke mit Dämmung | <input type="radio"/> Dämmdicke: _____ | <input type="radio"/> Sonstiges: _____ |
| <input type="radio"/> Schräge/ Decke zusätzlich gedämmt | <input type="radio"/> Dämmdicke in cm (falls bekannt): _____ | |

Sonstige Verbesserungen für den Wärmeschutz: _____

Sonstige Bemerkungen: _____

Hiermit bestätige ich, das ich alle Angaben wahrheitsgemäß beantwortet habe.

Ort, Datum

Unterschrift